

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-THADS.

Gia Lai, ngày 01 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án chủ động số 237/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36-2025/TBĐG-GL ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 845,5m², trong đó: đất ở 120m², đất vườn 725,5m², thửa đất số 59a; tờ bản đồ số 49; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 544749, số vào sổ GCN CH 01226 do UBND huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/10/2014, mang tên ông Trương Tiến Đạt, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 01, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là xã Kbang), tỉnh Gia Lai có giá là: 2.121.888.740 đồng (Hai tỷ một trăm hai mươi một triệu tám trăm tám mươi tám ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

2. Tài sản trên đất gồm: 01(một) cây Nhãn khoảng 16 năm tuổi, phát triển bình thường (sản lượng khoảng 18 kg/năm); 01(một) cây Sung khoảng 35 năm tuổi ; 01(một) cây Bạch đàn khoảng 3 năm tuổi; 28 (Hai mươi tám) bụi Chuối, kém phát triển có giá: 5.324.992 đồng. (Năm triệu ba trăm hai mươi bốn ngàn chín trăm chín mươi hai đồng).

Tổng cộng: 2.127.213.732 đồng (Làm tròn : 2.127.214.000 đồng) (Hai tỷ một trăm hai mươi bảy triệu hai trăm mười bốn ngàn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 tại Tổ dân phố 01, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là xã Kbang), tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 tại Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.127.213.732 đồng (Làm tròn : 2.127.214.000 đồng) (Hai tỷ một trăm hai mươi bảy triệu hai trăm mười bốn ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt cọc trước 320.000.000 đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt cọc trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 tại Chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 47 Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang (nay là xã Kbang), tỉnh Gia Lai Điện thoại: 0961314279 - Liên hệ Đ/c Linh - Chấp hành viên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kbang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

